

産業文教常任委員会 所管事務調査報告書

令和元年12月13日

新得町議会 議長 湯 浅 佳 春 様

産業文教常任委員会  
委員長 村 田 博

本委員会は、所管事務調査（道外先進地視察）を実施したので、下記のとおり報告いたします。

記

1. 期間 令和元年10月8日（火）～10月11日（金）

2. 調査事項及び場所

（1）国民宿舎桂浜荘の取り組みについて  
高知県高知市

（2）高知県立林業大学校の取り組みについて  
高知県香美市

（3）とくしま林業アカデミーの取り組みについて  
徳島県徳島市

（4）JA全農青果センター(株)大阪センターの取り組みについて  
大阪府高槻市

3. 参加者 委員長 村 田 博 副委員長 柴 田 信 昭  
委 員 吉 川 幸 一 委 員 青 柳 茂 行  
委 員 大 澤 一 文 委 員 森 本 洋 子

随 行 産業課長補佐 大 宮 将 利  
職員研修 産業課観光振興係長 乙 井 逸 人

4. 調査内容 以下のとおり

## 【国民宿舎桂浜荘視察報告書】

視察日 令和元年10月8日

報告者 森本洋子

標題の件につき下記のようにご報告致します。

日時 令和元年10月8日（火）16時30分～  
場所 国民宿舎 桂浜荘 会議室  
応対者 高知市桂浜公園観光開発公社 理事長 山下 司 氏  
国民宿舎「桂浜荘」管理営業担当部長 宮崎 千晴 氏  
事務局 大宮課長補佐より挨拶、進行  
村田委員長より挨拶並びに新得町の説明

### 【概要】

高知市は四国高知県の中南部に位置し人口約33万人、高知県の観光客年間約440万人第3次産業が主体の中核都市春野町と合併後少し農業生産があがったが中小零細が多く人口減少も進んでいる。

北海道との繋がりは北見市と姉妹都市で結ばれている（坂本龍馬関係）



昭和39年5月 財団法人高知市桂浜公園観光開発公社が発足  
宿泊定員100名の国民宿舎「桂浜荘」が開業  
（昭和の高度成長期東京オリンピックの年）

昭和54年55年 増改築、定員109名

平成7年2月 現施設にリニューアルオープン。定員122名  
地下1階地上5階鉄筋コンクリート造り、  
延床面積3,493平方メートル

客室は洋室3室含み全30室

大浴場、中浴場、大小会議室、売店、  
レストラン、大・小広間、

総工費 約20億円

平成18年4月 指定管理者制度を初適用

平成21年4月 第2回指定管理者

平成24年4月 一般財団法人に移行してからの第3回指定  
管理者となり、営業続行

平成30年度 人件費74,944,209円、事業収益合計246,027,362円  
（人件費の割合は約30%）

現在 職員数 理事長、支配人、正職員7名、再雇用職員2名、臨時職員14名  
パート職員9名 （計34名）



平成24年に一般財団法人に移管された時の条件に2億8千万円の利益を支払う約束をし、年間3500万円を払い続けている。(平成23年までは高知市の外郭団体。平成24年から一般財団法人(民間)に移行した。)更に平成24年から平成31年まで高知市へ900万円の特定寄付をしている。施設の修繕などに関して、100万円を超えるものは高知市が持つ。100万円以下のものは公社の利益の中から支払う。大きな傷みにならないよう、直せるものは自前で直すよう努力している。

国民宿舎東大雪荘の成立時期や規模など、大変よく似ている。

◇東大雪荘の概要◇

昭和20年 トムラウシ開発期成会が成立。その後、林道が温泉まで到達  
昭和39年 建設開始  
昭和40年 春開業  
平成5年12月 新装オープン。  
総面積3671平方メートル、地下1階地上4階建て、  
総工費11億2千万円  
現在 客室29室、宿泊定員118名

桂浜荘は隣接地に坂本龍馬記念館があり、駐車場は共有である。NHK 大河ドラマで坂本龍馬が放送された年はかなりの賑わいだったそうである。しかし、現在は高知市内にもホテルが増えてきて市内から少し離れている為、集客に苦勞をしている。最近では、3か月ごと旬の食材でメニューを変えてパンフレットに挟みレストランの営業に力を入れている。その結果なのか、休憩人数やレストラン利用人数は増えている。また、清掃等委託していたものを直営でやる、1人ひとつのポジションだけでなく、臨機応変に対応出来るような働き方などに改善している。

【感想】

美しい夕日、そして朝日。海の無い町に住む私達は桂浜の素晴らしい景色に感動させられた。国民宿舎は日本中過渡期なのだろうか。こんなに素晴らしい所にあるのだが、トムラウシ東大雪荘同様かなり経営は厳しそうである。

「稼働率を上げるにはどうしたらいいか」尋ねると、「桂浜荘だけでなく、高知全体に人が来る事を考えるべき」と、答えが返ってきた。

「トムラウシ東大雪荘も町の宝と思って、新得全体で考えファンを増やすように」と。山下理事長の桂浜荘に対する並々ならぬ努力と愛を感じた。



桂浜荘全景



客室



坂本龍馬記念館



桂浜荘 朝食

## 【高知県立林業大学校視察報告書】

視察日 令和元年10月9日

報告者 大澤一文

林業を担う人材を育てることを目的として、平成27年4月に林業・木材産業・木造建築の分野で基礎から専門的な技術まで学ぶ高知県立林業学校として先行開校し、平成30年4月に専門課程を加え高知県立林業大学校として開校した。

年間最大165万円が支給される支援制度を整備しており、安心して研修に専念できる。

教育体系は、基礎課程・専攻過程（森林管理・林業技術・木造設計）・短期課程にわかれています。

### 高知県立林業大学校

敷地面積	: 3279.89 m <sup>2</sup>
建築面積	: 1109.56 m <sup>2</sup>
延床面積	: 1460.45 m <sup>2</sup>
建築構造	: 木造2階建
木材使用量	: 480.53 m <sup>3</sup>
C L T使用量	: 161.53 m <sup>2</sup>



### 実習棟

敷地面積	: 1225.27 m <sup>2</sup>
建築面積	: 446.00 m <sup>2</sup>
延床面積	: 420.00 m <sup>2</sup>
最高高	: 10.52 m



### 〔特徴〕

- ・反力床には、13個×17個＝221個の六角ボルトが1ピッチで入っており、自由な器具、装置の設置が可能。
- ・吊り上げ荷重2.8トンのクレーンを装備。悪天候でも屋内でクレーン研修や伐倒練習が可能。
- ・3方に幅5.4m、高さ4mの出入り口を設置、高性能林業機械が進入可能となり、屋内でのメンテナンス研修が可能。

### 〔感想〕

校舎は木をふんだんに使っており、新素材や伝統の貫工法などを活用した、校舎そのものが生きた教材になっている。

実習棟は全天候型で天気に関係なく林業機械の操作・メンテナンス等の研修ができる。



「CLT」クロス・ラミネーティッド・ティバーとは、挽き板又は小角材の繊維方向を互いにほぼ並行にして幅方向に並べ又は接着したものを、主としてその繊維方向をほぼ直角にして積層接着し3層以上の構造を持たせた一般材。



### 〔教育体系〕

#### ○基礎課程

- ・年 齢 18歳以上
- ・研修期間 1年
- ・定 員 20人
- ・研 修 料 年間118,800円

林業へ就職を希望する者を必要な知識、技術を身につけた即戦力となる人材を養成する。研修内容は、基本能力・森林生態学・林業技術・森林計画・木材産業・林業路網と計測・里山保全と活用・インターンシップ・林業機械があり、特に林業機械で林業に就職する上で必要な12個の技能講習・安全教育修了証を研修期間に習得できる。

#### ○専攻課程

- ・年 齢 18歳以上
- ・研修期間 1年
- ・定 員 30人
- ・研 修 料 年間118,800円



- ・森林管理（森林の実務経験1年以上ある者・大学や林業大学校等で林業を学んだ者）

研修内容は、公共政策・森林GIS森林施業プランナーの講座があり、森林管理・環境整備・測量学・提案型集約化施業・境界確認等14の研修がある。

- ・ 林業技術（森林の実務経験1年以上ある者・大学や林業大学校等で林業を学んだ者）

研修内容は、高性能林業機械・架線技術・森林作業道の講座があり、高性能林業機械操作実習・伐木造材技術・林業架線・作業道技術と実習・林業機械作業システム等8の研修がある。

- ・ 木造設計（高校、専門学校、大学で建築やインテリアデザインを学んだ者・建築士の資格を有する者）

研修内容は、木造建築設計・木造計画・木造建築施工、木材利活用の講座があり、木質構法概論・環境性能、耐久性設計・木造防耐火設計・建築法規・木造建築施工・木材利用等11の研修がある。

#### ○短期課程

- ・ 年 齢 制限なし
- ・ 研修期間 1日～1カ月
- ・ 定 員 講座の内容により決定
- ・ 研 修 料 1日当たり480円又は、無料

研修内容は、リカレント・小規模林業向け・鳥獣被害対策・木造建築・林業改革・元気な地域創造・プランナー・技術指導・資格取得・市町村職員向けコースがあり、すでに林業や建築設計業務に従事している方、社会人の方々の「学び直し」の場として知識や技術の向上を目指し一流の講師陣による専攻課程の講座を受講していただくコースです。

#### 〔感想〕

支援制度が充実している。林業機械で林業に就職する上で必要な12個の技能講習・安全教育修了証を研修期間に習得できる。職場体験も積極的に行っており、卒業生全員が、林業・木造関係の仕事に働く事ができ就職率100%とサポートがきめ細かくできてます。

## 【とくしま林業アカデミー視察報告書】

視察日 令和元年10月10日

報告者 青柳茂行

とくしま林業アカデミーを視察

県土の7割以上を森林が占める、徳島県は、全国に先駆け、平成17年から、「林業プロジェクト」を展開し、高性能林業機械を導入し、木材の生産性が大幅に向上し、林業の活気を取り戻しつつあると言われています。さらに、県はプロジェクト開始前の4倍の60万 $\text{m}^3$ に増産を目指しています。そのために、県産材の増産や適正な森林整備に欠かせない人材育成の強化が必要とされ、「山の仕事師」の育成が大切と、森林組合や林業会社などから熱望され、平成28年4月に地方創生事業の一環として、「とくしま林業アカデミー」が開講しました。運営しているのは、「公益社団法人徳島森林づくり推進機構」。県内全域で約1万3千haの森林を経営している林業団体です。



募集人数は、18歳以上で20名程度、研修期間は1年間、給付金制度により、月額12,5万円が支給されています。女性の研修生も第3期生から2名、今年度、第4期生についても2名が研修を受けています。研修内容は、①森林・林業を知る基本知識を学ぶ講義、②林業の現場を体験する、現場の基礎技術を学ぶ実習体験、③林業の即戦力を目指すために必要とされる各種技術・資格を1年間で習得するという3部門からなっています。習得できる資格については、チェーンソーの整備や伐倒等に関する資格、刈払機の取り扱い等に関する資格、フォークリフトの運転技術に関する資格、小型移動式クレーン運転技術に関する資格、バックホウやブルドーザー等運転技術に関する資格、フォワード運転技術に関する資格、スイングヤード運転技術に関する資格、集材機の運転技術に関する資格、狩猟免許に関する資格など11項目の資格を1年間の研修期間のなかで習得することが義務付けられています。そのために、チェーンソーの安全教育、森林作業は道がないと作業ができないためにバックホウの操作と実習、危険な場合を想定しての救命救急の実習、GPSやコンパス測量の基本実習、山の地図読みの実習のために1400mの登山研修など、さまざまな研修が行われています。



とくしま林業アカデミー 施設前景

研修生の就業状況については、厚労省の無料職業紹介事業の許可を受け、研修生及び卒業生に対して、相談から就職までの一貫した就労支援を行っています。これまでの有効求人倍率は約3倍、6つの森林組合、10の林業事業体の就職先に100%の卒業生が就職しています。

## 【JA全農青果センター(株)大阪センター視察報告書】

視察日 令和元年10月11日

報告者 柴田 信昭

※ 調査先 JA 全農青果センター(株)大阪センター

※ 調査目的 農作物の市場動向調査

### ※ 会社沿革

JA 全農青果センター株式会社は2006年9月に全国農業協同組合から移管を受け事業を開始、2013年4月全農青果サービス株式会社を合併、2014年4月大阪センターを設置、青果物の仕入、販売およびその加工品等の製造、販売、それに付帯する事業を行っている。

JA 全農青果センター株式会社は資本金29億4千万、社員数380名、

### ※ 事業紹介

全国各地の生産地で収穫された青果物が消費者の食卓に届くまで、生産者と消費者を結ぶ架け橋として多彩な事業を展開している。

最近の消費者は冷蔵庫替わりにスーパー、量販店を利用することから特に加工（袋詰）事業を強化している。

- ① 青果物の仕入れ、販売
- ② 青果物の包装加工
- ③ セットセンターの運営
- ④ 加工食品の製造、販売



(青果物の包装作業)

### ※ 主要品目の販売実績（実績の多い順）

野菜 ミニトマト、トマト、胡瓜、玉ねぎ、キャベツ、レタス、馬鈴薯、人参、ねぎ、なす

果実 いちご、みかん、リンゴ、西瓜、桃、バナナ、キウイ、巨峰ぶどう、柿、梨



※ 主要仕入先（実績の多い順）

野菜 ホクレン、全農茨城、熊本県経済連、全農群馬、全農長野、  
宮崎県経済連、全農長崎、全農千葉、愛知県経済連、全農青森

果実 全農栃木、全農青森、全農山梨、全農茨城、全農山形、全農長崎、  
全農福岡、全農愛媛、熊本県経済連、和歌山県農協連

※ 総売上高 1,503億円、(内量販店49.9%、生協31.9%、  
加工業務用3.8%、その他14.4%)

※ JA 全農青果センターの取り組み

JA 全農青果センター株式会社は産地からの直接仕入れ、量販店等への直接販売を通じ産地には当社の機能を活用した販売機会の拡大を提案し、取引先には商品価値を高めるために産地と共に知恵を絞った商品提案をしています。相対販売のメリットとしては、①消費者の意見が直接聞ける ②中間マージンが省ける ③包装、加工が計画的に出来る ④仕入先（農協）への企画、提案が強み。

※新得農協への要望

新得農協の人参、インゲンについての評価は良い、特に人参（アロマレット）は赤色、食味が良く人気があるので、安定供給を要望されました。



(新得町産のにんじん)

